

• 2023 •

DONNA GIOVANA

• VILA SANTA CECÍLIA •



GUSTAVO CESAR
INCORPORADORA & CONSTRUTORA

Um bairro histórico e de grande relevância no sul do estado. Seja bem-vindo à Vila Santa Cecília.

Possibilidades diversas de negócios, entretenimento, lazer e gastronomia todos os dias da semana. A Vila é o coração de Volta Redonda, lugar onde tudo pulsa e acontece.

O residencial Donna Giovana tem o DNA do bairro, com um projeto à altura de seus futuros moradores. Arquitetura nobre, conforto, segurança e repleto de sofisticação.

O sonho de morar na Vila agora é realidade.

VILA SANTA
CECÍLIA

FACILIDADES PRÓXIMAS AO RESIDENCIAL

Ville Supermercados
Brasador Steakhouse
Tony Montana Pizzaria
Restaurante Mutirão
Nashville Burguer
A Cozinha do Beto
Sider Shopping (Projeto de Expansão)
Scennario Hair
Interativo Infantil e Fundamental
Clube dos Funcionários
Zoológico Municipal
Igreja Santa Cecília
Feira Livre (rua 60, às quartas-feiras)





Memorial de Incorporação registrado na matrícula 25.538, R-11 do Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício de Volta Redonda.

FIGA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO: Gustavo Cesar Incorporações e Construções LTDA
PROJETO ARQUITETÔNICO: Carolina Santos
 14 unidades
 2 elevadores

QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADE | ÁREA PRIV. C.OBR.EITA, m² | ÁREA DESC.OB, m² | ÁREA TOTAL, m² | VAGAS GARAGEM | |
|------------------|------------------------------|---------------------|-------------------|---------------|------------|
| | | | | Simples Sin. | Dupla Sin. |
| 201 | 121,42 | 39,02 | 160,44 | 0 | 1 |
| 202 | 81,01 | 10,97 | 91,98 | 1 | 0 |
| 301 | 121,42 | 0,00 | 121,42 | 0 | 1 |
| 302 | 81,01 | 0,00 | 81,01 | 1 | 0 |
| 401 | 121,42 | 0,00 | 121,42 | 0 | 1 |
| 402 | 81,01 | 0,00 | 81,01 | 1 | 0 |
| 501 | 121,42 | 0,00 | 121,42 | 0 | 1 |
| 502 | 81,01 | 0,00 | 81,01 | 1 | 0 |
| 601 | 121,42 | 0,00 | 121,42 | 0 | 1 |
| 602 | 81,01 | 0,00 | 81,01 | 1 | 0 |
| 701 | 121,42 | 0,00 | 121,42 | 0 | 1 |
| 702 | 81,01 | 0,00 | 81,01 | 0 | 1 |
| C.OB.001* | 133,63 | 17,74 | 151,36 | 0 | 1 |
| C.OB.002 | 112,79 | 42,95 | 161,74 | 0 | 1 |

*A unidade 001 possui direito de uso exclusivo à área comum (Salão de Fumar e Boteco Descoberto anexos) localizada no último pavimento, com áreas de 51,20m² e 41,73m² respectivamente.

MEMORIAL DESCRITIVO

APARTAMENTOS Piso: Pavimento | Parede: Pintura | Teto: Rebatido e pintado

TERRAÇOS DESCOBERTOS Piso: Pavimento Bêtono | Parede: Siga a fachada

BANHEIROS Piso: Cerâmica | Parede: Cerâmica | Teto: Rebatido e pintado | Louças: Inerpa, Celite ou similar | Metais: Fabricam, Decol ou similar

ÁREAS COMUNS Piso: Pavimento | Parede: Pintura | Teto: Pintura

GARAGEM Piso: Concreto | Parede: Pintura | Teto: Laje sem reboco

APARTAMENTO 201



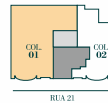
Sugestão de decoração do Terraço frontal

Apartamento

201

Área priv. total

121,42m² + terraços



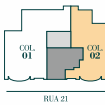


Apartamento
202
Área priv. total
81,01m² + terraço



● Sugestão de Humanização

Apartamentos
302-702
Área privativa
81,01m²



A P A R T A M E N T O 7 0 2



Sugestão de decoração da Sala

APARTAMENTO 302



Sugestão de ampliação da Suíte

Apartamentos
302-702
Área privativa
81,01m²



APARTAMENTO 601



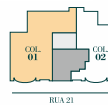
Sugestão de decoração da Varanda

Apartamentos

301-701

Área privativa

121,42m²



Apartamentos
301-701
Área privativa
121,42m²



RUA 21

A P A R T A M E N T O 7 0 1



Sugestão de decoração da Sala ampliada

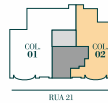
COBERTURA 802



Sugestão de decoração do Terraço dos fundos

Cobertura
802
Área priv. total
112,79m² + terraços

Pavimento inferior



Pavimento superior



● Sugestão de Humanização



1 TORRE
10 PAVIMENTOS
14 UNIDADES
81,01 À 121,42M²
2 ELEVADORES
VAGAS SIMPLIS E DUPLAS

3 e 4 quartos
2 coberturas Duplex
2 aptos do tipo Garden
Arquitetura Clássica

A UM PASSO DE TUDO NA VILA

Localizado na charmosa e pacata rua 21, o empreendimento possibilita o acesso imediato à inúmeras facilidades do dia a dia, espalhadas principalmente pelos bairros Vila Santa Cecília, Sessenta e Tanagerinal. Viver aqui e perto de tudo será um presente para poucos privilegiados.



• 2023 •

DONA GIOVANA

• VILA SANTA CECÍLIA •

VENDAS



☎ 98855-9823
CASASAUER.COM.BR